

Θέση: Οδός Φιλίππου 28, Πειραιάς

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Αφορά εργασίες επισκευών στο εν λόγω κτίριο που αποτελείται από Υπόγειο, Ισόγειο, Α' Όροφο, Β' Όροφο και Δώμα. Οι εργασίες που πραγματοποιούνται αφορούν την εύρυθμη και ασφαλή λειτουργία του κτιρίου.

Οι απαιτούμενες εργασίες που πραγματοποιούνται στοχεύουν στο τέλος στη διευκόλυνση της διαβίωσης των φιλοξενούμενων και τη λειτουργία της δομής, με ιδιαίτερη βαρύτητα στην ασφάλεια.

Όλες οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν βάσει των ισχυόντων κανονισμών και προδιαγραφών, ενώ κατά τη διάρκεια των εργασιών θα τηρούνται όλες οι αναγκαίες, προβλεπόμενες συνθήκες υγιεινής και ασφάλειας, τόσο για τους εργαζόμενους όσο και για τους επισκέπτες και περιοίκους. Θα καταβληθεί κάθε προσπάθεια για τη μικρότερη δυνατή όχληση.

Στη συνέχεια περιγράφονται οι εργασίες ανά όροφο καθώς και εργασίες που αφορούν το σύνολο του κτιρίου.

A. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ

A1. ΙΣΟΓΕΙΟ

Το λουτρό του Δωματίου Δ3 θα μετατραπεί σε λουτρό ΑμΕΑ, με όλο τον απαραίτητο εξοπλισμό. Θα πραγματοποιηθεί νέα υδραυλική εγκατάσταση (παροχές-αποχέτευση) στις νέες θέσεις νιπτήρα και λεκάνης, που θα υποδειχθούν από την επίβλεψη. Θα τοποθετηθούν λεκάνη και νιπτήρας, σύμφωνα με τις απαραίτητες προδιαγραφές, χειρολαβές ΑμΕΑ, πτυσσόμενο κάθισμα ντουζ. Το δάπεδο του λουτρού θα επενδυθεί με κεραμικά πλακίδια, όπως περιγράφεται στο ΒοQ.

Στην είσοδο του λουτρού θα τοποθετηθεί φορητή ράμπα πλάτους 1,00-1,20μ, κλίσης 5% και ύψος ανόδου 0,18μ. Η επιφάνεια κύλισης του αμαξιδίου θα κατασκευαστεί από λαμαρίνα τύπου "κριθαράκι".

Η υπάρχουσα πόρτα θα αλλάξει η φορά του ανοίγματος, καθώς θα τοποθετηθεί και μπάρα ανοίγματος εσωτερικά και κλειδαριά με πόμολο εξωτερικά.

Στο παράθυρο του Δωματίου Δ3 (ΑμΕΑ), θα τοποθετηθούν προστατευτικά κάγκελα με στρατζαριστό τελάρο (50x30), στο οποίο θα ενσωματωθεί οικοδομικό πλέγμα (5x5). Το πλαίσιο θα τοποθετηθεί στην εξωτερική πλευρά του τοίχου και θα στερεωθεί με κατάλληλο τρόπο ("αυτάκια", στριφώνια κλπ.). Το πλαίσιο από στράτζα, αφού υποστεί κατάλληλη επεξεργασία (στοκάρισμα, τρίψιμο κλπ.) θα περαστεί δύο χέρια αντισκωριακό και θα χρωματιστεί.

Ράμπα ανόδου, όμοια με αυτή στην είσοδο του λουτρού ΑμΕΑ, θα τοποθετηθεί στο πεζοδρόμιο μπροστά από την είσοδο του κτιρίου και μία στην είσοδο του κτιρίου.

A2. Α' ΟΡΟΦΟΣ

Στο διάδρομο του Α' Ορόφου θα τοποθετηθούν σε επιτοίχιο κουτί οι υπάρχοντες αναμεταδότες.

Θα τοποθετηθεί μία υπάρχουσα απλή κουπαστή τοίχου στο κλιμακοστάσιο στο τμήμα από Ισόγειο προς τον Α' Όροφο.

A3. ΔΩΜΑ

Στην ταράτσα θα τοποθετηθεί νέος ηλιακός θερμοσίφωνας διπλής ενέργειας ενιαίου panel των 200lt. Θα τοποθετηθεί σε σύνδεση εν σειρά με τον εν λειτουργία υπάρχοντα ηλιακό θερμοσίφωνα, σε στιβαρή γαλβανισμένη βάση στήριξης από διαμορφωμένα ελάσματα.

B. ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

B1. Ηλεκτρολογικά

Θα τακτοποιηθούν και θα διευθετηθούν οι ορατές καλωδιώσεις στο σύνολο των εσωτερικών χώρων του κτιρίου και θα καλυφθούν σε κανάλια ηλεκτρολόγου. Οι οριζόντιες διελεύσεις των καλωδίων, όπου είναι εμφανή, θα τοποθετηθούν σε ύψος μεγαλύτερο του 2,10μ και οι κατακόρυφες εντός ηλεκτρολογικών σωλήνων (τύπου κουβίδη) κατάλληλα στερεωμένων στην τοιχοποιία.

B2. Σιδηρουργικά

Στα παράθυρα του κλιμακοστασίου έκτακτης διαφυγής, θα τοποθετηθούν προστατευτικά κάγκελα με στρατζαριστό τελάρο (50x30), στο οποίο θα ενσωματωθεί οικοδομικό πλέγμα (5x5). Το πλαίσιο θα τοποθετηθεί στην εξωτερική πλευρά του τοίχου και θα στερεωθεί με κατάλληλο τρόπο ("αυτάκια", στριφώνια κλπ.). Το πλαίσιο από στράτζα, αφού υποστεί κατάλληλη επεξεργασία (στοκάρισμα, τρίψιμο κλπ.) θα περαστεί δύο χέρια αντισκωριακό και θα χρωματιστεί.

Κουπαστές και κάγκελα ασφαλείας θα τοποθετηθούν στην ελεύθερη πλευρά της σκάλας κινδύνου, όπως περιγράφεται στο ΒοQ.

B3. Χρωματισμοί

Υπολογίζονται περίπου 200m² βαφές τοίχων ή οροφών σε μέρη που θα υποδειχθούν από την επίβλεψη. Περιλαμβάνονται όλες οι αναγκαίες προεργασίες και δεν αποκλείονται τοπικές παρεμβάσεις σε μικρές επιφάνειες.

B4. Παράδοση Κτιρίου

Το κτίριο θα παραδοθεί έτοιμο προς χρήση. Τα προϊόντα καθαίρεσης, υπόλοιπα υλικών (μπάζα) κλπ., θα έχουν μεταφερθεί με ευθύνη του εργολάβου σε χώρους κατάλληλους για την απόθεση παρόμοιων υλικών.

Ζημιές που τυχόν θα προκύψουν κατά τη διάρκεια των εργασιών οφείλουν να αποκατασταθούν από τον εργολάβο.

Όλα τα αναγκαία προβλεπόμενα μέτρα ασφαλείας αποτελούν αποκλειστικά ευθύνη του αναδόχου. Δεδομένου ότι οι εργασίες θα πραγματοποιούνται κατά τις ώρες λειτουργίας της δομής, ο εργολάβος φέρει αποκλειστικά την ευθύνη για τη φύλαξη υλικών και εργαλείων. Με το πέρας της εργάσιμης ημέρας, η δομή θα παραδίδεται καθαρή, ικανή να

λειτουργήσει. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στη φύλαξη εργαλείων και υλικών που μπορεί να είναι επικίνδυνα στα χέρια ανειδίκευτων ατόμων.

Υποχρέωση του εργολάβου είναι η ενημέρωση της επίβλεψης για την έναρξη και την πορεία των κάθε είδους εργασιών, καθώς και η έγκαιρη ενημέρωσή της για τυχόν δυσκολίες ή προβλήματα που παρουσιάζονται κατά τη διάρκεια. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, βάσει του ΒΟQ, τελούν υπό την έγκριση της επίβλεψης και η σωστή λειτουργία και η ποιότητά τους αποτελούν ευθύνη του εργολάβου. Ο χρόνος περάτωσης των εργασιών υπολογίζεται σε 20-25 εργάσιμες ημέρες και ο εργολάβος οφείλει να καταθέσει στον επιβλέποντα πρόγραμμα και χρονοδιάγραμμα των εργασιών.

Είναι υποχρέωση του αναδόχου η απομάκρυνση όλων των απορριμμάτων και οικοδομικών υλικών και η απόθεσή τους σε συγκεκριμένους χώρους για οικοδομικά υλικά. Σε περίπτωση χρήσης κάδων, το κόστος, καθώς και η έκδοση άδειας τοποθέτησης κάδου κλπ. επιβαρύνει τον ανάδοχο και αποτελούν υποχρέωσή του.

Υποχρέωση του αναδόχου αποτελεί και η ασφαλιστική κάλυψη (ΙΚΑ) των εργαζομένων στο έργο.

Τα άρθρα των εργασιών ακόμα και αν δεν αναφέρεται ειδικά, νοούνται με πλήρη αποπεράτωση των εργασιών που αναφέρονται και περιλαμβάνουν την αγορά, προμήθεια, μεταφορά όλων των αναγκαίων υλικών, ανταλλακτικών κλπ., καθώς και κάθε είδους αναγκαία εργασία, ακόμα και αν αυτή δεν αναφέρεται ειδικά. Οι αναφερόμενες εργασίες (άρθρα) νοούνται παραδοτέες με ποιοτική κατασκευή, ολοκληρωμένες και πλήρως λειτουργικές.

Οι παραπάνω εργασίες περιγράφονται αναλυτικά στο ΒοQ που συνοδεύει την παρούσα Τεχνική Περιγραφή.