



International Organization for Migration (IOM)  
The UN Migration Agency

Date: 10/12/2021

## **Bid Bulletin No 2/ Διευκρινίσεις No 2**

*“Lease of building for the operation of Accommodation Facilities for Unaccompanied Minors/  
Εκμίσθωση Ακινήτου για την λειτουργία Δομών Φιλοξενίας Ασυπόδευτων Ανηλίκων”*

### **CEI: 2021.Lease**

Q1. Το ακίνητο μου είναι ξενοδοχείο. Στα δικαιολογητικά που ζητάτε υπάρχει πιστοποιητικό ηλεκτρολόγου για την καταλληλότητα της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης. Αυτό το χαρτί είναι υποχρεωτικό? Και αν ναι το υπογράφει ηλεκτρολόγος απλός ή μηχανικός ηλεκτρολόγος?

A1. Το πιστοποιητικό ηλεκτρολόγου απαιτείται για την αλλαγή της εκπροσώπησης του ρολογιού σε περίπτωση συνεργασίας με τον ΔΟΜ. Το χαρτί υπογράφεται από ηλεκτρολόγο.

Q2/A2. Παρακαλώ διευκρινίστε αν οι χώροι που αναζητάτε πρέπει να έχουν:

- ελάχιστους κοινόχρηστους χώρους 350τμ συν.

Σωστά αλλά διευκρινίζεται ότι η κοινόχρηστοι χώροι θα είναι ανάλογοι και της δυναμικότητας της δομής, δηλαδή για μικρότερης δυναμικότητας δομές οι απαιτήσεις σε τμ θα είναι μικρότερες. Η επιτροπή θα κρίνει την καταλληλότητα των χώρων κατά τον έλεγχο. Μικρότερης δυναμικότητας δομές θα εξεταστούν επίσης.

- χώρους για συνάθροιση μέχρι 40 ατόμων συν.

Σωστά αλλά διευκρινίζεται ότι και μικρότερης δυναμικότητας δομές θα εξεταστούν επίσης.

- δωμάτια για μέχρι 40 άτομα.

Σωστά αλλά διευκρινίζεται ότι και μικρότερης δυναμικότητας δομές θα εξεταστούν επίσης

Επίσης, αντιλαμβάνομαι σωστά ότι, με δεδομένο και το πολύ σύντομο χρονικό διάστημα της μίσθωσης, ο χώρος πρέπει να είναι απόλυτα έτοιμος, δηλαδή αν χρειάζεται οποιαδήποτε ανακαίνιση, έστω και μικρή, θα πρέπει να την αναλάβει ο ιδιοκτήτης – προφανώς σε συνεννόηση μαζί σας?

Οι δομές θα πρέπει να πληρούν τις συνθήκες υγιεινής, ασφαλούς και αξιοπρεπούς διαβίωσης των επωφελούμενων. Κατά την επίσκεψη της επιτροπής στις δομές, εάν υπάρχουν βελτιώσεις όπου χρειάζεται θα επισημανθούν, οπότε είναι στη ευχέρεια του ιδιοκτήτη εάν θα προβεί σε επιδιορθώσεις. Επισημαίνεται όμως ότι θα αξιολογηθούν θετικότερα και θα δοθεί προτεραιότητα στις δομές που είναι έτοιμες πιο άμεσα.

Τέλος, μπορείτε να υποδείξετε, έστω ως παραδείγματα, περιοχές/γειτονίες που σας ενδιαφέρουν – έστω στην Αθήνα ?

Δεν υπάρχει κάποιος περιορισμός στην περιοχή, η επιτροπή παρόλα αυτά θα λάβει υπόψιν κατά την αξιολόγηση την τοποθεσία της δομής, τις δυνατότητες που προσφέρει σε σύνδεση με Μέσα Μεταφοράς, Δημόσιες Υπηρεσίες κ.ο.κ.