



International Organization for Migration (IOM)
The UN Migration Agency

Date: 18/07/2022

Bid Bulletin No 1/ Διευκρινίσεις No 1

“Lease of Buildings (including former hotel facilities) for the operation of Accommodation facilities for Unaccompanied Minors, in the region of Attica/ Εκμίσθωση Ακινήτου για την λειτουργία Δομών Φιλοξενίας Ασυνοδευτων Ανηλίκων στην περιοχή της Αττικής”

CEI: 2022.Lease Athens

Q1. Υπεύθυνη δήλωση του υποβάλλοντος την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος ότι, είτε είναι ο ιδιοκτήτης και νόμιμος εκπρόσωπος του ακινήτου είτε ο εξουσιοδοτών από τον ιδιοκτήτη να υποβάλλει την εκδήλωση ενδιαφέροντος και να ενεργήσει αντί αυτού : Δεδομένου ότι έχω ενοικιάσει το εν λόγω ακίνητο από τον ιδιοκτήτη αντιλαμβάνομαι πως δεν θα συμπεριλάβω την συγκεκριμένη υπεύθυνη δήλωση στον φάκελό μου. Το καταλαβαίνω σωστά;

A1. Στην περίπτωση που περιγράφετε, δεν απαιτείται η υποβολή της συγκεκριμένης Υπεύθυνης Δήλωσης.

Q2. Τίτλος κυριότητας του ακινήτου: Βρίσκεται στην κατοχή μόνο του ιδιοκτήτη. Απαιτείται κάτι από εμένα στην περίπτωση αυτή;

A2. Η υποβολή τίτλου κυριότητας του ακινήτου απαιτείται, ώστε να διαπιστωθεί ο νόμιμος ιδιοκτήτης του ακινήτου.

Q3. Οικοδομική άδεια και τυχόν αναθεωρήσεις: Βρίσκεται στην κατοχή μόνο του ιδιοκτήτη. Απαιτείται κάτι από εμένα στην περίπτωση αυτή;

A3. Η υποβολή οικοδομικής άδειας του ακινήτου απαιτείται, ώστε να ελεγχθεί η νομιμότητα του κτιρίου.

Q4. Το μισθωτήριο συμβόλαιο που βρίσκεται σε ισχύ έως το τέλος του 2029 και το οποίο οφείλω να συμπεριλάβω εντός του φακέλου, ρητά προβλέπει τη δυνατότητα υπομίσθωσης του ακινήτου. Απαιτείται παράλα αυτά η υπεύθυνη δήλωση στην οποία οι ιδιοκτήτες θα δηλώνουν ότι έχουν γνώση και συμφωνούν στην επιμίσθωση ή όχι;

A4. Πρέπει να υπάρχει Υπεύθυνη Δήλωση, όπου οι ιδιοκτήτες θα δηλώνουν ότι έχουν γνώση και συμφωνούν στο να προχωρήσει ο ενοικιαστής σε υπομίσθωση του κτιρίου.