

ما الذي أحতاجه لاستئجار شقة؟

AFM/AΦM

أين يمكنني الحصول على AFM الخاص بي؟

في أقرب مركز ضريبي قريباً للمكان (DOY/ΔΟΥ) الذي تعيش فيه. على الرغم من عدم وجود مواعيد للحجز هناك، يجب عليك زيارة مكتب الضرائب بين الساعة 9 صباحاً و 1 ظهراً - تحقق من ساعات عمل كل مكتب قبل زيارتك.

ما الذي يجب أن يكون معي؟

- تصريح إقامة أو بطاقة تسجيل كاملة مختومة
- إثبات العنوان (مثل فاتورة المرافق أو إعلان رسمي من قبل المضيف أو المالك).

هام !

عند إصدار الرقم الضريبي لك (AFM) يجب أن تسأل عن المفتاح الرئيسي لك (*Kleidarithmos/κλειδαριθμος*) الذي يمكنك من خلاله (الدخول لصفحتك الألكترونية بالضرائب Taxisnet (وهو الموقع الرسمي للهيئة المستقلة للإيرادات العامة AADE/ΑΑΔΕ) حيث يمكنك مراقبة كل ما يتعلق بنشاطك الضريبي ، بما في ذلك الإقرارات الضريبية، و عقود الإيجار ، وما إلى ذلك.

إذا كنت تقيم في مركز إقامة مفتوح، فمن المفيد في كل تعامل مع الخدمات العامة أو مقدمي الخدمات الخاصة (مثلاً البنوك) أن يكون معك شهادة باثبات مكان الإقامة أو اثبات السكن إذا كنت تقيم في سكن ESTIA .

الحساب المصرفي

أين يمكنني فتح حساب مصرفي؟

البنوك المحلية الأكثر شعبية هي:



ما الذي يجب أن يكون معي؟

- تصريح الإقامة أو بطاقة التسجيل الكاملة المختومة وجواز سفرك، إذا كان لديك واحد
- نسخة من المستند مع رقم AFM الخاص بك
- إثبات العنوان (مثل فاتورة المرافق أو إعلان رسمي من قبل المضيف أو المالك)
- فاتورة من شركة الجوال الخاصة بك تثبت أن رقم هاتفك مدرج تحت اسمك أو شهادة من شركة الجوال الخاصة بك تفيد بأن رقم هاتفك مدرج تحت اسمك
- إذا كنت تعمل، اثبات على راتبك (إما كشوف الأجر أو رسالة من صاحب العمل الخاص بك)
- إذا كنت عاطلاً عن العمل، فهناك نسخة من بطاقة البطالة الخاصة بك من مكتب القوى العاملة اليوناني (OAED)
- كشف بيان الضريبي السنوي (*ekkatharistiko eforias/ εκκαθαριστικό εφορίας*)
- أو اقرار رسمي بأنك لم تدفع ضريبة في اليونان
- اعلان المشاركة الخاص بك في مشروع هيليويس

هام !

قد تطلب بعض البنوك وديعة صغيرة (من 5 - 30 يورو) لفتح حساب جديد. تجربة فتح حساب مصرفي في اليونان تختلف من فرع إلى آخر.

معنا

التواصل

يرجى

لأي سؤال الرجاء التواصل معنا على العنوان البريدي الإلكتروني

iom_helios_info@iom.int

أو على أرقام الواتس اب او تلغرام التالية من الساعة 09:00-15:00 من الإثنين إلى الجمعة ، تستطيع أيضا ترك الرسائل الصوتية أو الكتابية خارج أوقات العمل الفعلية

أرقام الواتس آب

اللغات

+ 30 690 665 6134

عربي

+ 30 690 695 6107

سوراني - كرمانجي - تركي

+ 30 690 986 8980

إنجليزي - يوناني - فرنسي

أوكراني - روسي

+ 30 690 665 6125

أوردو - هندي - _ فارسي - باشتو

كيف يمكنني استئجار شقة؟

العثور على شقة

أين يمكنني البحث عن شقة؟

- لافتات للإيجار حول الحي (الأحياء)

ENOIKIAZETAI

- عبر النت في موقع إيلوس منزل للأجار www.heliospiti.com
- على الإنترنت في المواقع المحلية، مثل: xe.gr (متوفر باللغتين الإنجليزية واليونانية)، spitogatos.gr (EN/GR)، tospitimou.gr (EN/GR)، spiti24.gr (EN/GR/AR/FR)، spiti360.gr (EN/GR)، plot.gr (EN/GR)
- الصحف المحلية والوطنية تحتوي على قسم قائمة الإيجار (Ενοικιάζονται)
- الوكالات العقارية (أنها سوف تفرض رسوما على خدماتها - عادة قيمة الإيجار شهر واحد)
- وسائل الاعلام الاجتماعية، مثل الفيسبوك السوق
- معلومات من الأصدقاء والعائلة والمجتمع

هام!

قد تختلف تكاليف الاستئجار اعتمادًا على المدينة والمنطقة التي تبحث عنها وعادة ما تكون باهظة الثمن في مراكز المدن الرئيسية (مثل أثينا وسالونيك).

يتم تشجيع الأسر الذين يتقاسمون المنزل بالتأكد من أن المالكين يحددون الحد الأقصى لعدد الأشخاص الذين يمكنهم السكن في العقارات وقد قامو بإدراج أسماء جميع المستفيدين في عقد الإيجار

تأجير شقة

ما هو عقد الإيجار؟

اتفاق الإيجار (*misthotirio/μισθωτήριο*) هو عقد بين جميع الأطراف المشاركة في تأجير منزل يتضمن حقوقهم والتزاماتهم خلال الفترة الزمنية الموصوفة في الاتفاق.

تأكد من أنك قد فهمت كافة بنود اتفاقية الإيجار قبل التوقيع عليها.

ماذا يحدث بعد توقيع عقد الإيجار؟

بعد توقيع النسخة المطبوعة من اتفاقية الإيجار، نحتاج إلى إكمال الخطوات التالية:

الخطوة 1. احتفظ بالنسخة أصلية من الاتفاق

الخطوة 2. سيقوم المالك بتحميل الاتفاقية على Taxisnet

الخطوة 3. يجب عليك تسجيل الدخول إلى Taxisnet إلى قبول اتفاقية الإيجار عبر الإنترنت

الخطوة الرابعة 4. عند التوقيع على نسخة مطبوعة من عقد الإيجار، سوف يطلب منك دفع 1 أو 2 أشهر من الإيجار مقدما باعتبارها تأمين. يتم إرجاع التأمين في نهاية عقد الإيجار، إذا لم يكن هناك أي أضرار أو فواتير معلقة للعقار.

هام!

عليك بتوضيح للمالك عملية تغيير المعلومات الشخصية في فواتير الخدمات.

أين تجدنا

يمكنك دائما الوصول الى فريقنا المتواجد في مراكز التعلم و الاندماج التابعة لبرنامج هيلوس من الاثنين الى الجمعة من الساعة 9:30 صباحا حتى 16:30 بعد الظهر

أثينا / Athens

ثيسالونيكي / Thessaloniki

يوانينا / Ioannina

خانيا ، كريت / Chania, Crete

هيراكليون ، كريت / Heraklion, Crete

يمكنك متابعة كل جديد على الرابط www.greece.iom.int و الرابط facebook.com/heliosintegration.