

برای اجاره گرفتن آپارتمان به چه چیزهایی احتیاج داریم؟

ΑΦΜ/آفی می

در کجا میتوانم آفی می بگیرم؟

از شعبه مالیاتی نزدیک محل زندگیتان به نام **ΔΟΥ/ΔΟΥ** (DOY/ΔΟΥ). با اینکه گرفتن وقت ملاقات از قبل لازم نیست، باید در بین ساعت 9 صبح تا 1 بعد از ظهر به اداره مالیات مراجعه کنید- ساعت کاری هر شعبه اداره را از قبل بررسی کنید.

چه اسنادی را احتیاج داریم با خودمان داشته باشیم؟

- اجازه اقامت و یا کارت مهر شده (سه برگه)
- تاییدنامه محل سکونت (مانند قبض آب و برق به نام خود اعلامیه رسمی از میهمان نواز و یا صاحب خانه)

مهم!

پس از صدور شماره **آفی می** باید شماره کلیدی (کلید آریتمو Κλειδάριθμος) خود را در خواست کنید به وسیله آن میتوانید به **تاکسیسنت**، سایت رسمی مقامات مستقل در آمد عمومی (ΑΑΔΕ) دسترسی داشته باشید. آنجا میتوانید عملیات مالیاتی خود را مرور کنید، مانند اعلام مالیات، اجاره نامه و غیره

اگر در یک مرکز اقامتی آزاد زندگی می کنید، در هر تعامل با خدمات عمومی یا ارائه دهندگان خدمات خصوصی (مانند بانکها) مفید است که گواهی اقامت یا مدرکی از آدرس را در صورت اقامت در اقامتگاه استیاء همراه داشته باشید.

تماس با ما

برای هر سوالی از طریق زیر با ما تماس بگیرید
iom_helios_info@iom.int

و یا با شماره های واتساپ/تلگرام از دوشنبه تا جمعه از 9 صبح تا 3 بعد از ظهر با شماره ها تماس بگیرید همچنین می توانید در زمان دیگری به شماره ها برسید و پیام بگذارید

شماره های خطوط کمکی

+ 30 690 665 6134
+ 30 690 695 6107
+ 30 690 986 8980
+ 30 690 665 6125

زبان ها

عربی-
سورانی - کرمانجی - ترکی
روسی- اوکراینی- انگلیسی - یونانی - فرانسوی
فارسی- پشتو- اردو- هندی- پنجابی.

حساب بانکی

کجا میتوانم حساب بانکی باز کنم؟

معروف ترین بانک ها به عبارت زیر:



پیرئوس (Piraeus Bank)



آلفا (Alpha Bank)



بانک ملی یونان یا انتیکی (National Bank of Greece)



یورو بانک (Eurobank)

چه اسنادی را احتیاج داریم با خودمان داشته باشیم؟

- اجازه اقامت مهر شده با کارت ثبت نام (سه برگه) و یا پاسپورت در صورتی که داشته باشید.
- کپی سند شماره **آفی می**
- تاییدنامه محل سکونت (مانند قبض آب و برق به نام خود اعلامیه رسمی از میهمان نواز و یا صاحب خانه)
- قبض مخابراتی که نشان میدهد شماره شما به نامتان ثبت شده و یا تاییدنامه مخابراتی که نشان میدهد شماره شما به نام شما ثبت شده
- اگر شما شاغل هستید. مدرک حقوقی (رسید پرداخت و یا تاییدنامه از صاحب کار).
- اگر بیکار هستید یک کپی از کارت بیکاری خود از سازمان گسترش نیروی کاری یونان (اوا آ اد)
- تصفیه نامه مالیات (اکاتاریستیکو افوریاس εκκαθαριστικό εφορίας) و یا اعلامیه نامه رسمی که شما تا به حال در یونان اعلان مالیات نکرده اید
- اعلان نامه امضا شده شرکت در پروژه هلیوس

مهم!

برخی از بانکها در خواست میکنند کمترین مبلغ انتشار را به حساب بسپارید تا حساب باز کنند (مانند 5 تا 30 یورو). تجربه حساب بانکی باز کردن در یونان از شعبه به شعبه متفاوت میباشد

چگونه میتوانم آپارتمان اجاره کنم؟

پیدا کردن آپارتمان

کجا میتوانم در جستجوی آپارتمان باشم

- اعلامیه اجارهها در محله ها

ENOIKIAZETAI

- در صفحه های اینترنتی مخزن آپارتمان وقف شده به هلیوس www.heliospiti.com (EN)
- در صفحه های اینترنتی محلی مانند xe.gr, (EN/GR), spitogatos.gr (EN/GR), tospitimou.gr (EN/GR), spiti24.gr, (EN/GR/AR/FR), spiti360.gr (EN/GR), plot.gr (EN/GR)
- روزنامه های ملی و محلی دارای یک بخش از فهرست های اجاره ای هستند (انیکیاژتته) (*Ενοικιάζονται*)
- بنگاه املاک (ایشان باری در انجام خدماتشان از شما دستمزد میگیرند-معمولاً به مبلغ یک ماه اجاره.)
- صفحه های اجتماعی مانند بازار فیسبوک (فیسبوک مارکتپلیس)
- اطلاعات از دوستان ، خانواده و اجتماع

مهم!

هزینه های اجاره و بسته به شهرمنطقه مورد نظر تان ممکن است متفاوت باشد و معمولاً در مراکز شهرهای بزرگ (مانند آتن و تسالونیک) گران تر هستند.

به خانوادهاى مسکن مشترک توصیه می شود خاطر جمع شوید که صاحب خانه تعداد افرادی که می توانند در خانه سکونت داشته باشند را واضح کرده و همچنین اسامی همه ساکنان را در اجاره نامه ذکر کند.

اجاره یک آپارتمان

اجاره نامه چیست؟

اجاره نامه (میسوتوتیریو/μισθωτήριο) یک قرارداد است بین تمام اشخاص مورد بحث در هنگام اجاره خانه که در آن حق و حقوق و وظایف هر طرف در مدت زمان معین شده مشخص میشود

قبل از امضا خاطر جمع شوید تمام ماده های توفیق نامه را متوجه شده اید.

پس از امضا اجاره نامه چه میشود؟

بعد از امضا کردن نسخه چاپی اجاره نامه گامهای زیر را تکمیل نمایند:

گام اول. یک کپی اصلی اجاره نامه را نگه دارید.

گام دوم. صاحب خانه اجاره نامه را وارد تاکسیسنت میکند.

گام سوم. شما باید وارد صفحه اینترنتی تاکسینت شوید و اجاره نامه را قبول کنید.

گام چهارم. پس از امضای نسخه چاپی اجاره نامه ، از شما درخواست می شود 1 یا 2 ماه اجاره را به عنوان سپرده امنیتی پرداخت کنید. در صورتی که قبض پرداخت نشده ای باقی نمانده باشد و به منزل خصارتی وارد نکرده باشید در هنگام تخلیه و ترک ابدی خانه سپرده امنیتی به شما پس داده میشود

مهم!

با صاحب خانه در مورد چگونگی تبدیل نمودن نام خود در قبض برق و آب گفتگو کنید.

ما را پیدا کنید

می توانید از دوشنبه تا جمعه به گروه های هلیوس مستقر شده در مراکز آموزشی ادغام دسترسی داشته باشید، بین ساعات 9:30 صبح تا 4:30 بعد از ظهر

آتن / Αθήνα

تسالونیک / Θεσσαλονίκη

ایوانینا / Ιωάννινα

خانیاء، کریتی / Χανιά, Κρήτη

هراکلیو، کریتی / Ηράκλειο, Κρήτη

می توانید اطلاعات جدید و به روز رسانده شده را در زیر پیدا کنید.

www.greece.iom.int facebook.com/heliosintegration