HELIOS

په یونان کې د استوګنې اپارتمان کرایه کړئ

زه د اپارتمان کرایه کولو ته څه اړتیا لرم؟

بانکي حساب

زه چیرته د بانکي حساب پرانیستلی شم؟

ترټولو مشهور یوناني بانکونه دي

- پیریوس بانک
- الفا بانک
- د یونان ملي بانک
- یورو بانک

هغه څه دی چې زه اړتیا لرم له ما سره بایدوي

- **د اوسیدو جواز(یعنی ایډی کارت** یا د غوښتونکي نړیوال محافظت مهر شوی برګه (یعنی سپین کارت او ستاسو **پاسپورټ** که تاسو یې لرئ
- ورسره ستاسو د سند فوتوکاپي **(ا فیمي)**
- **د کور پته ثبوت** لکه یو عام بل یا ستاسو د کوربه یا کور مالکین لخوا مسؤلیت بیان)
- ستاسو د کیریر حساب چې ستاسو د **تلیفون شمیره** ثابتوي ستاسو په نوم یا ستاسو د کیریر لخوا په سند کې ثبت کیږي په ګوته کوي چې ستاسو د تلیفون شمیره ستاسو په نوم ثبت شوې ده
- که تاسو کار کوئ ، **معاشات** (**د تنخوا یادښتونه** یا ستاسو د ګمارونکي لخوا لیک)
- که تاسو وزګار یاست ، د بشري سرچینو ګمارنې اداري څخه د بیکارۍ راپور یو فوتوکاپي عکس (د کار ځواک استخدام اداره
- **د مالي تصفیه** یا مسؤلیت لرونکی بیان چې تاسو هیڅکله په یونان کې د مالي اظهار نه دی کړی
- د **هیلیوس په پروژه** کې ستاسو د **ګډون لاسلیک شوی اعلامیه**

مهم؟

ځینې بانکونه ممکن د نوي حساب پرانستلو لپاره لږترلږه تادیې ته اړتیا لري (د مثال په توګه د 5نه تر -30 یورو پورې). په یونان کې د بانکي حساب پرانیستلو پروسه له یوې څانګې څخه بلې څانګې ته توپیر لري

افیمي

زه چیرته کولی شم چې افیمي جوړه کړم

په عامه مالي خدمت کې(مالیاتی دفتر) ستاسو د اوسیدو ځای. که څه هم تاسو اړتیا نلرئ دمخه وخت ناسته وکړئ. تاسو باید لیدنه وکړئ(د مالیاتی دفتر)دننه د وخت ویش اوګورئ ستاسو د لیدنی دمخه سهار 9 بجې. او ماسپخین1:00 خدمت

هغه څه دی چې زه اړتیا لرم له ما سره وي

- **د استوګنې جواز یا سیل شوي بلیټین د نړیوال غوښتونکي ساتلو لپاره**
- **د کور پته**(لکه د یوعام بل یا ستاسو د کوربه یا کور مالک لخوا مسؤلیت بیان)

مهم؟

د افیمی درخواست ورکولو سره د **کلیداریتمو** غوښتنه هم وکړئ کوم چې تاسو ته د لاسرسي اجازه درکوي د **مالیتی اداره** د عامه خپلواکې اداري رسمي ویب پا نړه دننه(**آادا)** چیرې چې تاسو لیدلی شئ ستاسو د مالي ټول فعالیتونه ، پشمول ستاسو د مالي بیرته ستنیدنې ، اجارې ، او نور

که تاسو د هستوګنې په خلاص مرکز کې اوسیږئ، دا د عامه خدماتو یا خصوصي خدماتو چمتوکونکو (لکه بانکونو) سره په هر تعامل کې ګټوره ده چې تاسو سره د استوګنې سند یا د پتې ثبوت ولرئ که چیرې تاسو په **استیا** کې استوګن یاست.

له موږ سره اړیکه ونیسئ

د هرې پوښتنې لپاره مهرباني وکړئ موږ سره اړیکه ونیسئ یا په لاندې شمیرو کې د سهار له 9 څخه تر ماسپښین 3 پورې دوشنبه تر جمعې پورې. تاسو کولی شئ په کې تلیفون وکړئ او پیغام پریږدئ Telegram /WhatsApp هر وخت لاندې پهiom_helios_info@iom.int

ژبې

عربي
سوراني- کرمانجي- ترکي
انګلیسی - یونانی - فرانسی اوکراین - روسی
پښتو-فارسی -اردو-هندی-پنجابی

د مرستې لاینونه شمیرې

+ 30 690 665 6134
+ 30 690 695 6107
+ 30 690 986 8980
+ 30 690 665 6125

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ Υπουργείο Μετανάστευσης & Ασύλου
IOM UN MIGRATION
CRS CATHOLIC RELIEF SERVICES
GREEK COUNCIL FOR REFUGEES
INTERSOS HELLAS
PLOIGOS

HELIOS

په یونان کې د اپارټمان کرایه کول

زه څنګه کولای شم چې یو کور کرایه کړم؟

د یو اپارتمان کرایه کول

د اجاری تړون څه ده؟ اجاره د کور په کرایه کولو کې د ټولو ښکیلو اړخونو ترمینځ یو تړون دی او پدغه تړون کې د ټاکل شوې مودې لپاره حقونه او مکلفیتونه شامل دي

ډاډ ترلاسه کړئ چې تاسو لاسلیک کولو نه مخکی د اجارې ټول شرایط درک کړی دی

وروسته لدې چې زه اجارې تړون **لاسلیک کړم** څه کیږي؟

وروسته له دې چې تاسو د اجارې تړون کاغذ لاسلیک کړئ تاسو باید دا ګامونه تعقیب کړئ:

ګام 1. **اصلي کاپي وساتئ** د اجارې تړون

ګام 2. د کور مالک به د اجاری تړون Taxisnet د مالیتی دفتر پاڼری ته پورته کړی

ګام 3. تاسو د ما لیاتی دفتر پاڼریTaxisnet ننوتل ته اړتیا لرئ او اجاره تړون په بریښنایي ډول قبول کړئ

ګام 4. د اجارې د چاپ شوي فارم لاسلیک کولو سره ، تاسو باید د تضمین په توګه 1 یا 2 میاشتې کرایه مخکې له مخکې ورکړئ. که چیرې د ملکیت لپاره هیڅ تاوان یا تادیه شوي بیلونه شتون ونلري ، **تضمین** د اجارې په پای کې بیرته ستاسو لاس ته راځي.

مهم؟

مالک ته د خدماتو بیل باندې د شخصي معلوماتو بدلولو پروسه تشریح کړئ

د اپارتمان موندنه

زه چیرته کولی شم د یو اپارتمان په لټه کې شم؟

- **ګاونډي لخوا کرایه کور موندل**

- **آنلاین** په وقف شوي هیلیوس ویب پاڼه کې چې **د اپارتمان ذخیره** کولو په توګه کار کوي www.heliospiti.com **انګلیسی**
- **آنلاین** په سایټونو کې xe.gr (په انګلیسي او یوناني ژبو کښې موجود دی. spitogatos.gr (یوناني .انګلیسي) tospitimou.gr(یوناني .انګلیسي ؛ spiti24.gr (یوناني .انګلیسي عربی فرانسوی) spiti360.gr (یوناني .انګلیسي)؛ plot.gr(یوناني .انګلیسي)؛
- ځایي او ملي ورځپاڼرو د کرایې لپاره وقف شوي برخه لري (کرایه)
- **د املاکو اداري** [د دوی خدماتو لپاره کمیسیون چارج کوي - معمولا د یوې میاشتې کرایې سره مساوي]
- ټولنیزې رسنۍ ، **لکه د فیسبوک بازار**
- **د ملګرو ، کورنۍ او ټولنې څخه معلومات**

مهم

د کرایې لګښتونه ممکن د ښار او ساحې پورې اړه ولري چیرې چې تاسو د کور په لټه کې یاست او معمولا په لوی ښاري مرکزونو کې لوړه وي (لکه اتهن او سالونیکي)

د کور شریکان هڅول کیږي ترڅو ډاډ ترلاسه کړي چې د کور مالکین د هغه خلکو اعظمي شمیر مشخص کوي څوک چې کولی شي په کور کې اوسیږي ، او همدارنګه په اجاره کې د ټولو کرایه کونکو نوم شامل کړي.

موږ چیرې پیدا کړئ

تاسو کولی شئ چې زموږ د ډلو سره د همغږی او زده کړې مرکزونو کې د دوۍ څخه تر جمعې ورځې پورې د سهار له 09.30 بجو څخه . تر 30 4 بجو پورې موږ ومومی

Athens / اتن
Thessaloniki / تسالونیکی
Ioannina / یاننه

Chania, Crete / خانیه کریټ
Heraklion, Crete / هیراکلیون کریټ

تاسو کولی شئ موږه خبر کړئ په دی facebook.com/heliosintegration www.greece.iom.int

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ Υπουργείο Μετανάστευσης & Ασύλου | IOM UN MIGRATION | CRS CATHOLIC RELIEF SERVICES | GREEK COUNCIL FOR REFUGEES | INTERSOS HELLAS | PLOIGOS