

ЧТО МНЕ НЕОБХОДИМО ДЛЯ СЪЕМА КВАРТИРЫ ?

ΑΦΜ

Где я могу взять ΑΦΜ?

В ближайшей местной налоговой службе (ΔΟΥ). Нет необходимости бронировать там встречу, но нужно прийти с 9.00 до 13.00 (проверяйте время работы каждой службы перед походом туда).

Что мне нужно иметь с собой?

- **Разрешение на проживание**, или карта временного убежища, или официальное заявление об ожидании временного убежища.
- **Подтверждение места жительства** (например, счет за воду или электроэнергию или заявление от принимающей стороны, или контракт на аренду квартиры).

ВАЖНО!

С распечаткой вашего ΑΦΜ, вам нужно попросить **κλειδάριθμό/ключ**, который позволяет вам входить в ваш личный кабинет в **Taxisnet**, официальную страницу Независимого Органа Государственных Доходов (налоговая служба), где вы можете следить за всеми вашими налоговыми действиями, такими как подача налоговых деклараций, аренда и т.д.

Если вы пребываете в лагере, при каждом обращении в государственные или частные инстанции (например, банки) берите с собой справку о пребывании там, или справку с места проживания, если вы пользовались жильем по программе ESTIA.

СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ

По любым вопросам, пожалуйста, обращайтесь по имейлу iom_helios_info@iom.int или по **WhatsApp/Telegram** на нижеуказанные номера с 9.00 до 15.00 Пн.-Пт. Также можете оставить сообщение на **WhatsApp/Telegram** в любое время.

НОМЕРА HELPLINE

+ 30 690 665 6134
+ 30 690 695 6107
+ 30 690 986 8980
+ 30 690 665 6125

ЯЗЫКИ

Арабский
Сорани-Кирманджи-Турецкий
Английский-Греческий-
Французский-Украинский-Русский
Фарси-Пасто-Урду-Хинди-Панджаби

БАНКОВСКИЙ СЧЕТ

Как я могу открыть банковский счет?

Самые известные банки Греции - это:



Банк Пиреус



Альфа банк



Национальный банк Греции



Евробанк

Что мне нужно иметь с собой?

- **Разрешение на проживание** или **карта временного убежища**, паспорт
- Ксерокопия документа с номером **ΑΦΜ**
- **Подтверждение места жительства** (например, счет за воду или электроэнергию, или заявление от принимающей стороны, или контракт на аренду квартиры).
- **Счет от телефонной компании**, который доказывает, что номер записан на ваше имя. Или справка с компании мобильной связи о том, что ваш мобильный номер записан на ваше имя.
- Если вы работаете – **справка с места работы** (налоговая выписка или письмо от работодателя)
- Если вы безработный – ксерокопия **свидетельства безработного** от государственного агентства по трудоустройству (ΟΑΕΔ)
- **Налоговая декларация** или заявление, что вы никогда не подавали налоговую декларацию в Греции
- Подписанный **договор** с программой **HELIOS**

ВАЖНО!

Некоторые банки возможно потребуют минимальный взнос (например 5-30€) для открытия счета. Процесс открытия счета в Греции может отличаться в разных отделениях.

АРЕНДУЯ КВАРТИРУ В ГРЕЦИИ

КАК Я МОГУ СНЯТЬ КВАРТИРУ?

ПОИСК КВАРТИРЫ

Где я могу искать квартиру?

- **Расклеенные объявления** в интересующих вас районах **ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ**
- **Онлайн** на специальной страничке Helios, где собрано много вариантов размещения, www.heliospiti.com (EN)
- **Онлайн** на таких страничках, как: xe.gr (на английском и греческом языках), spitogatos.gr (англ./греч.), tospitimou.gr (англ./греч.), spiti24.gr (англ./греч./арабск./фр.), spiti360.gr (англ./греч.), plot.gr (англ./греч.).
- В местных и общенациональных **газетах** есть специальный раздел с арендой. (*Ενοικιάζονται*)
- **Риелторские агентства** (берут плату за свои услуги - обычно это сумма месячной аренды)
- **Социальные сети** (например, Facebook Marketplace)
- **Информация** от друзей, семьи или знакомых.

ВАЖНО!

Расходы на аренду могут отличаться в зависимости от города, а также района, где вы ищете квартиру. Чаще всего цены наиболее высокие в больших городах (таких как Афины и Салоники).

Семьям, проживающим вместе, нужно обратить внимание, что именно арендодатели должны устанавливать максимальное количество людей, которые могут проживать в квартире, и также указать имена всех арендаторов в договоре аренды.

АРЕНДУЯ КВАРТИРУ

Что такое договор аренды?

Договор аренды представляет собой договор между всеми сторонами, участвующими в аренде дома, он включает в себя права и обязанности на срок, указанный в договоре.

Убедитесь, что вы понимаете все **условия** договора аренды, прежде чем подписывать его.

Что происходит **после того**, как я подпишу договор аренды?

После того, как вы подписали бумажную форму договора аренды, вам необходимо выполнить следующие шаги:

ШАГ 1. Сохраните оригинал договора аренды

ШАГ 2. Собственник «размещает» контракт на интернет платформе **Taxisnet**

ШАГ 3. Вы должны войти в свой кабинет **Taxisnet** и **принять** договор аренды.

ШАГ 4. С подписанием бумажного договора аренды вам будет предложено внести арендную плату за 1 или 2 месяца вперед в качестве **залога (гарантии)**. Эта гарантия возвращается в конце аренды, если нет никаких повреждений или неоплаченных счетов за имущество.

ВАЖНО!

Уточните у арендодателя порядок изменения персональных данных в счетах за коммунальные услуги.

ГДЕ НАС НАЙТИ

Можете всегда найти наших сотрудников в наших Центрах Интеграции и Обучения с понедельника по пятницу с 9.30 до 16.30.

Athens / Афины

Thessaloniki / Салоники

Ioannina / Иоаннина

Chania, Crete / Ханья, Крит

Heraklion, Crete / Ираклион, Крит

Также вся информация есть на нашем сайте www.greece.iom.int и на нашей страничке facebook.com/heliosintegration