

ЩО ПОТРІБНО ДЛЯ ТОГО, ЩОБ ОРЕНДУВАТИ ЖИТЛО?

АФМ

Де я можу отримати АФМ (номер платника податків)?

У **Державній фінансовій службі (ΔΟΥ)** за місцем проживання. Хоч вам і не потрібно попередньо записуватись на прийом, ви повинні прийти до податкової служби з 9.00 ранку до 13:00 – завчасно уточніть графік роботи кожної служби.

Що необхідно мати з собою?

- **Дозвіл на проживання або завірену Карту шукача міжнародного захисту**
- **Документ, який підтверджує адресу проживання** (наприклад, рахунок за комунальні послуги або відповідна заява від господаря чи власника житла).

ВАЖЛИВО!

Отримуючи АФМ, вам потрібно запросити особистий **ключ (κλειδάριθμός)** який дозволить вам отримати доступ до **Taxisnet** – офіційного сайту Незалежного управління державних доходів (ΑΑΔΕ), де ви можете відслідковувати всю свою податкову історію, включаючи податкові декларації, договори оренди тощо.

Якщо ви проживаєте у закладі притулку вільного доступу, рекомендуємо для будь-яких контактів з державними, або приватними службами (напр. банками), мати при собі відповідну довідку про перебування там, чи про місце проживання, якщо ви користувалися житлом за програмою ESTIA.

ЗВ'ЯЖІТЬСЯ З НАМИ

З будь-яких питань, будь ласка, зв'яжіться з нами електронною поштою iom_helios_info@iom.int, або у WhatsApp/Telegram за вказаними нижче номерами з 9.00 до 15:00 з понеділка по п'ятницю. Ви також можете зателефонувати на наступні номери у WhatsApp або Telegram в будь-який інший час і залишити повідомлення:

НОМЕРИ HELPLINE **МОВИ**

- + 30 690 665 6134 Арабська
- + 30 690 695 6107 Сорані/Кірманджі/Турецька
- + 30 690 986 8980 Англійська/Грецька/Французька
Українська/Російська
- + 30 690 665 6125 Фарсі/Пушту/Урду/Хінді/Пантджабі

БАНКІВСЬКИЙ РАХУНОК

Де я можу відкрити банківський рахунок?

Найвідоміші грецькі банки:



Банк Піреус



Alpha Bank



Національний банк Греції



Eurobank

Що потрібно мати з собою?

- **Дозвіл на проживання або завірену Карту шукача міжнародного захисту** та ваш **паспорт**, якщо ви його маєте
- Копія вашої довідки АФМ
- **Документ, який підтверджує адресу проживання** (наприклад, рахунок за комунальні послуги або відповідна заява від господаря чи власника житла).
- **ахунок** від оператора мобільного зв'язку який підтверджує, що ваш номер телефону зареєстровано на ваше ім'я, або довідку від оператора мобільного зв'язку, яка свідчить що ваш телефонний номер зареєстровано на ваше ім'я.
- Якщо ви працюєте, **довідка про заробітну плату** (розрахунковий документ про сплату заробітної плати або довідка з місця роботи)
- Якщо ви безробітний, копію **карти безробітного** з Організації з питань зайнятості кадрів (ΟΑΕΔ)
- **Податкова декларація** або відповідна заява про те, що ви ніколи не подавали податкову декларацію в Греції
- **Підписана Заява щодо участі** у програмі HELIOS

ВАЖЛИВО!

В деяких банках, можливо, необхідно буде сплатити мінімальний платіж (наприклад, 5-30 євро) для відкриття нового рахунку. Процес відкриття банківського рахунку в Греції відрізняється в залежності від відділення.

ОРЕНДА ЖИТЛА В ГРЕЦІЇ

ЯК МОЖНА ОРЕНДУВАТИ ЖИТЛО?

ПОШУК ЖИТЛА

Де можна знайти житло?

- **Оголошення про оренду** в вашому мікрорайоні
- **Онлайн** на спеціальному веб-сайті Helios, який виконує роль **картотеки квартир** www.heliospiti.com (EN)
- **Онлайн** на таких веб-сайтах, як: xe.gr (доступний англійською та грецькою мовами), spitogatos.gr (EN / GR), tospitimou.gr (EN / GR), spiti24.gr (EN / GR / AR / FR), spiti360.gr (EN / GR), plot.gr (EN / GR)
 - У місцевих та національних **газетах** існує спеціальний розділ з об'явами про оренду житла (*Ενοικιάζονται*)
- **Агентства нерухомості** [стягують комісію за свої послуги - зазвичай вона відповідає щомісячній оренді]
- **Соціальні мережі**, наприклад, Facebook Marketplace
- **Інформація** від друзів, родини та громади

ВАЖЛИВО! Вартість оренди може відрізнятись залежно від міста та регіону, де ви шукаєте житло, зазвичай вона вища у великих містах (наприклад, Афіни та Салоніки). Сім'ям, які спільно проживають в одному житловому приміщенні, рекомендується переконатися, що орендодавці вказали максимальну кількість людей, які можуть проживати разом, а також включили імена всіх орендарів у договір оренди.

ОРЕНДА ЖИТЛА

Що таке договір оренди? Договір оренди – це договір між усіма сторонами, які беруть участь в оренді житла, і включає права та обов'язки на строк, прописаний в договорі.

Перед підписанням переконайтеся, що ви зрозуміли всі умови договору оренди.

Що потрібно робити після підписання договору оренди?

Після підписання договору оренди у роздрукованій формі вам необхідно виконати наступні дії:

КРОК 1. Зберегти один оригінальний примірник договору оренди

КРОК 2. Власник житла «завантажить» договір в **Taxisnet**

КРОК 3. Вам потрібно буде увійти в **Taxisnet** і **підтвердити** в електронній формі договір оренди

КРОК 4. Після підписання договору оренди у роздрукованій формі, вас попросять внести орендну плату за 1 або 2 місяці наперед, як **гарантійний платіж**. Гарантійний платіж повертається після закінчення строку оренди, якщо немає пошкоджень або несплачених рахунків за житло.

ВАЖЛИВО!

Уточніть з власником житла процедуру зміни персональних даних в рахунках за комунальні послуги.

ДЕ НАС ЗНАЙТИ

Ви можете завжди знайти наших співробітників в Центрах Інтеграції та Навчання з понеділка по п'ятницю з 09.30. до 16.30

Athens / Афіни

Thessaloniki / Салоніки

Ioannina / Іоанніна

Chania, Crete / Ханья, Крит

Heraklion, Crete / Іракліон, Крит

Інформацію також можна знайти на сторінках www.greece.iom.int та facebook.com/heliosintegration