

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Αφορά εργασίες επισκευών στο εν λόγω κτίριο που αποτελείται από Υπόγειο, Ισόγειο, Α' Όροφο, Β' Όροφο και Δώμα. Οι εργασίες που πραγματοποιούνται αφορούν την εύρυθμη και ασφαλή λειτουργία του κτιρίου.

Οι απαιτούμενες εργασίες που πραγματοποιούνται στοχεύουν στο τέλος στη διευκόλυνση της διαβίωσης των φιλοξενούμενων και τη λειτουργία της δομής, με ιδιαίτερη βαρύτητα στην ασφάλεια.

Όλες οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν βάσει των ισχυόντων κανονισμών και προδιαγραφών, ενώ κατά τη διάρκεια των εργασιών θα τηρούνται όλες οι αναγκαίες, προβλεπόμενες συνθήκες υγιεινής και ασφάλειας, τόσο για τους εργαζόμενους όσο και για τους επισκέπτες και περιοίκους. Θα καταβληθεί κάθε προσπάθεια για τη μικρότερη δυνατή όχληση.

Στη συνέχεια περιγράφονται οι εργασίες ανά όροφο καθώς και εργασίες που αφορούν το σύνολο του κτιρίου.

A. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ

A1. ΙΣΟΓΕΙΟ

Στο λουτρό ΑμΕΑ, η υπάρχουσα πόρτα θα αλλάξει η φορά του ανοίγματος, καθώς θα τοποθετηθεί και μπάρα ανοίγματος εσωτερικά και κλειδαριά με πόμολο εξωτερικά.

Θα τοποθετηθεί κάθισμα ντουζ ΑμΕΑ αναδιπλούμενο με την αναγκαία χειρολαβή και θα αποκατασταθεί το δάπεδο στο σημείο αυτό. Θα αποξηλωθεί το υπάρχον ντουζ (δάπεδο και περιμετρικό τοιχάκι ύψους 7cm). Θα τοποθετηθεί νέα αναμεικτική μπαταρία ντουζ σε ύψος που θα υποδειχθεί από την επίβλεψη. Θα στερεωθεί η υπάρχουσα χειρολαβή και το καπάκι της λεκάνης. Θα τοποθετηθούν δύο διπλά άγκιστρα, σε θέσεις που θα υποδειχθούν. Προβλέπεται επίσης η αντικατάσταση και η τοποθέτηση δύο νέων σιφωνίων δαπέδου (ντουζ και λουτρού). Θα τοποθετηθούν νέα πλακίδια δαπέδου, τοπικά στο χώρο της ντουζιέρας.

Στο λουτρό του Ισογείου θα τοποθετηθεί νέα βαλβίδα νιπτήρα. Θα επισκευαστεί η πόρτα του λουτρού, θα αφαιρεθούν και θα αντικατασταθούν τα σάπια τμήματα.

Στο διάδρομο προς τα δωμάτια θα κατασκευαστεί ψευδοροφή από ορυκτή ίνα σε απόσταση $\approx 0,50m$ από την οροφή, ώστε να καλυφθούν οι εμφανείς καλωδιώσεις. Θα επανατοποθετηθεί το φωτιστικό σώμα, το φωτιστικό ασφαλείας και ο ανιχνευτής καπνού.

Στα δωμάτια Δ1, Δ2 θα αντικατασταθούν οι σπασμένοι υαλοπίνακες των κουφωμάτων.

Θα τοποθετηθεί αρμοκάλυπτρο (0.90) σε εσωτερική πόρτα.

A2. Α ΟΡΟΦΟΣ

Θα επιδιορθωθούν οι εσωτερικές πόρτες των δωματίων Δ3, Δ4 καθώς και οι κάσες τους.

Στο διάδρομο προς τα δωμάτια θα κατασκευαστεί ψευδοροφή από ορυκτή ίνα σε απόσταση $\approx 0,50\text{m}$ από την οροφή, ώστε να καλυφθούν οι εμφανείς καλωδιώσεις. Θα επανατοποθετηθεί το φωτιστικό σώμα, το φωτιστικό ασφαλείας και ο ανιχνευτής καπνού.

Στο καθιστικό θα επισκευαστεί το τμήμα της γυψοσανίδας που έχει αφαιρεθεί.

Στη θέση της σημερινής αποθήκης, θα κατασκευαστεί ντουζιέρα. Στο χώρο θα τοποθετηθούν πλακίδια δαπέδου και πλακίδια τοίχου, μία στήλη ντουζ καθώς και νιπτήρας τύπου "κοχύλι" με αναμεικτική μπαταρία, καθρέπτης, πετσετοκρεμάστρα, 1 διπλό άγκιστρο καθώς και σαπυνοθήκη. Θα κτιστεί τοιχάκι συγκράτησης του νερού και θα τοποθετηθούν δύο σιφώνια (δαπέδου και ντουζ). Θα πραγματοποιηθεί νέα υδραυλική εγκατάσταση.

Θα καλυφθούν με ειδικά κανάλια οι σωλήνες υγραερίου στο χώρο του Α' Ορόφου.

A3. Β ΟΡΟΦΟΣ

Θα τοποθετηθούν οι δύο υπάρχουσες κουπαστές στη σκάλα ανόδου του κεντρικού κλιμακοστασίου μεταξύ Α' & Β' Ορόφου.

Θα τοποθετηθεί εκ νέου το σοβατεπί που έχει αποκολληθεί στο λουτρό.

Στο διάδρομο του Β' Ορόφου θα κατασκευαστεί ψευδοδοκός μήκους 3,25μ 50x50 για την κάλυψη των σωληνώσεων και καλωδιώσεων της οροφής.

Στο δωμάτιο Δ8 θα συμπληρωθούν τα τμήματα της ορυκτής ίνας που έχουν αφαιρεθεί.

B. ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

B1. Ξυλουργικά

Θα γίνει έλεγχος λειτουργίας και θα πραγματοποιηθούν οι αναγκαίες ρυθμίσεις σε όλες τις εσωτερικές θύρες και θα αντικατασταθούν κλειδαριές και πόμολα σε πόρτες που θα υποδειχθούν από την επίβλεψη.

B2. Βαφές

Θα αποκατασταθούν οι ζημιές των εσωτερικών θυρών και θα βαφτούν με δύο χέρια πλαστικού χρώματος, επιλογής της επίβλεψης, αφού υποστούν την κατάλληλη επεξεργασία.

Θα βαφτούν επιλεγμένα σημεία της τοιχοποιίας και των οροφών, σε διάφορους ορόφους, όπως υποδειχθεί από την επίβλεψη.

B3. Υδραυλικές Εργασίες

Θα αντικατασταθούν τα σιφώνια δαπέδου σε όλα τα ντουζ και λουτρά και θα γίνει έλεγχος για διαρροές στις υπάρχουσες εγκαταστάσεις.

B4. Ηλεκτρολογικά

Θα αφαιρεθούν 2 τεμάχια ρευματοδοτών και στη θέση τους θα τοποθετηθούν νέοι, είτε στην ίδια θέση, είτε σε απόσταση μικρότερη του μέτρου από τη σημερινή.

Θα καλυφτούν με κανάλια ηλεκτρολόγου όλες οι εμφανείς καλωδιώσεις σε όλους τους εσωτερικούς χώρους όλων των ορόφων. Ομοίως, θα διευθετηθούν οι ορατές καλωδιώσεις στην εξωτερική όψη του κτιρίου.

B5. Παράδοση Κτιρίου

Το κτίριο θα παραδοθεί έτοιμο προς χρήση. Τα προϊόντα καθαίρεσης, υπόλοιπα υλικών (μπάζα) κλπ., θα έχουν μεταφερθεί με ευθύνη του εργολάβου σε χώρους κατάλληλους για την απόθεση παρόμοιων υλικών.

Ζημιές που τυχόν θα προκύψουν κατά τη διάρκεια των εργασιών οφείλουν να αποκατασταθούν από τον εργολάβο.

Όλα τα αναγκαία προβλεπόμενα μέτρα ασφαλείας αποτελούν αποκλειστικά ευθύνη του αναδόχου. Δεδομένου ότι οι εργασίες θα πραγματοποιούνται κατά τις ώρες λειτουργίας της δομής, ο εργολάβος φέρει αποκλειστικά την ευθύνη για τη φύλαξη υλικών και εργαλείων. Με το πέρας της εργάσιμης ημέρας, η δομή θα παραδίδεται καθαρή, ικανή να λειτουργήσει. Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στη φύλαξη εργαλείων και υλικών που μπορεί να είναι επικίνδυνα στα χέρα ανειδίκευτων ατόμων.

Υποχρέωση του εργολάβου είναι η ενημέρωση της επίβλεψης για την έναρξη και την πορεία των κάθε είδους εργασιών, καθώς και η έγκαιρη ενημέρωσή της για τυχόν δυσκολίες ή προβλήματα που παρουσιάζονται κατά τη διάρκεια. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, βάσει του ΒΟQ, τελούν υπό την έγκριση της επίβλεψης και η σωστή λειτουργία και η ποιότητά τους αποτελούν ευθύνη του εργολάβου. Ο χρόνος περάτωσης των εργασιών υπολογίζεται σε 15 εργάσιμες ημέρες και ο εργολάβος οφείλει να καταθέσει στον επιβλέποντα πρόγραμμα και χρονοδιάγραμμα των εργασιών.

Είναι υποχρέωση του αναδόχου η απομάκρυνση όλων των απορριμμάτων και οικοδομικών υλικών και η απόθεσή τους σε συγκεκριμένους χώρους για οικοδομικά υλικά. Σε περίπτωση χρήσης κάδων, το κόστος, καθώς και η έκδοση άδειας τοποθέτησης κάδου κλπ. επιβαρύνει τον ανάδοχο και αποτελούν υποχρέωσή του.

Υποχρέωση του αναδόχου αποτελεί και η ασφαλιστική κάλυψη (ΙΚΑ) των εργαζομένων στο έργο.

Τα άρθρα των εργασιών ακόμα και αν δεν αναφέρεται ειδικά, νοούνται με πλήρη αποπεράτωση των εργασιών που αναφέρονται και περιλαμβάνουν την αγορά, προμήθεια, μεταφορά όλων των αναγκαίων υλικών, ανταλλακτικών κλπ., καθώς και κάθε είδους αναγκαία εργασία, ακόμα και αν αυτή δεν αναφέρεται ειδικά. Οι αναφερόμενες εργασίες (άρθρα) νοούνται παραδοτέες με ποιοτική κατασκευή, ολοκληρωμένες και πλήρως λειτουργικές.

Οι παραπάνω εργασίες περιγράφονται αναλυτικά στο ΒοQ που συνοδεύει την παρούσα Τεχνική Περιγραφή.