

## QU'EST CE QUE J'AI BESOIN POUR LOUER UN APPARTEMENT ?

## AFM/ΑΦΜ

Où est-ce que je peux obtenir mon AFM – (Numéro d'identification fiscale) ?

Au **Service Fiscale (DOY)** le plus proche de chez vous. Bien qu'aucun rendez-vous soit nécessaire, vous devriez visiter le service fiscal de 9 heures jusqu' à 13 heures – Vérifier les heures d'ouverture de chaque bureau avant votre visite.

Quels justificatifs dois-je avoir avec moi ?

- **Permis de séjour** ou la carte du demandeur de protection internationale estampillé
- **Preuve d'adresse** (par exemple une facture d'électricité ou une déclaration solennelle par votre hôte ou propriétaire).

## IMPORTANT !

Lors de la délivrance de votre AFM, vous devez demander votre **Numéro de Clé (Kleidarithmos/Κλειδάριθμος)** qui vous permet d'accéder **TAXISnet**, le site officiel de l'Autorité indépendante des recettes publiques (AADE) où vous pouvez suivre toutes vos activités de nature fiscale, y compris les déclarations fiscales, les contrats de location, etc.

Si vous résidez dans un centre d'hébergement ouvert, il est utile dans toutes les interactions avec les services publics ou les services privés (banques) d'avoir avec vous le certificat de prestation de services ou une preuve d'adresse si vous résidez dans un logement ESTIA.

## CONTACTEZ NOUS

Pour toute autre question veuillez nous contacter chez [iom\\_helios\\_info@iom.int](mailto:iom_helios_info@iom.int) ou aux numéros WhatsApp de 9am-3pm de Lundi jusqu' à Vendredi ; vous pouvez aussi appeler les numéros n'importe quelle heure et laisser un message :

## WHATSAPP NUMERO

+ 30 690 665 6134  
+ 30 690 695 6107  
+ 30 690 986 8980  
+ 30 690 665 6125

## LANGUES

Arabe - Kurmanji - Sorani  
Urdu - Hindi - Punjabi  
Anglais - Grec - Français  
Farsi - Pashto

## COMPTE BANCAIRE

Où est-ce je peux ouvrir un compte bancaire ?

Les banques locales les plus populaires sont :



Piraeus Bank



Alpha Bank



National Bank of Greece - Banque Nationale de Grèce



Eurobank

Quels justificatifs dois-je avoir avec moi ?

- **Permis de séjour** ou la carte du demandeur de protection internationale estampillé et votre passeport, si vous avez un.
- Copie du document avec votre numéro **AFM**
- **Preuve d'adresse** (par exemple une facture d'utilités publiques ou d'une déclaration solennelle par votre hôte ou propriétaire)
- **Une facture** de votre société de téléphonie mobile prouvant que votre numéro de téléphone est répertorié sous votre nom ou un certificat de votre société de téléphonie mobile indiquant que votre numéro de téléphone est répertorié sous votre nom
- Si vous travaillez, **la preuve de votre salaire** (soit des fiches de paie ou une lettre de votre employeur)
- Si vous êtes au chômage, une copie de **vosre carte de chômage** de l'agence de l'emploi de la main-d'œuvre (OAED).
- Votre **quitus fiscal** (*ekkatharistiko eforias/εκκαθαριστικό εφορίας*) ou une déclaration solennelle que vous avez soumis une déclaration fiscale en Grèce
- Votre **déclaration de participation** signée au projet HELIOS

## IMPORTANT !

Certaines banques pourraient demander un dépôt minimum (soit 5-30 €) pour ouvrir un nouveau compte. L'expérience de l'ouverture d'un compte bancaire en Grèce varie d'une branche à l'autre.

## COMMENT EST- CE QUE JE PEUX LOUER UN APPARTEMENT ?

## TROUVER UN APPARTEMENT

Où est-ce que je peux trouver un appartement ?

- **Signes de location** dans le quartier (s)



- **En ligne** sur la page Web HELIOS dédiée à la recherche des appartements, [www.heliospiti.com](http://www.heliospiti.com) (EN)
- **En ligne** dans les sites locaux, tels que: [xe.gr](http://xe.gr) (disponible en anglais et en grec), [spitogatos.gr](http://spitogatos.gr) (EN / GR), [tospitimou.gr](http://tospitimou.gr) (EN / GR), [spiti24.gr](http://spiti24.gr) (EN / GR / AR / FR), [spiti360.gr](http://spiti360.gr) (EN / GR), [plot.gr](http://plot.gr) (EN / GR)
- Les **journaux** locaux et nationaux disposent d'une section "A LOUER" (Ενοικιάζονται)
- **Agences immobilières** [elles facturent des frais pour leurs services – normalement un mois de loyer]
- Les **médias sociaux** tels que Facebook Marketplace
- **Information** par des amis, de la famille, de la communauté

## IMPORTANT !

Les frais de location peuvent varier en fonction de la ville où vous recherchez une maison et sont généralement plus chers dans les grands centres urbains (comme Athènes et Thessalonique).

Les ménages qui partagent un logement sont invités à assurer que les propriétaires indiquent le nombre maximum de personnes qui peuvent résider dans le logement, ainsi qu'ils inscrivent les noms de tous les résidents sur le bail.

## LOUER UN APPARTEMENT

Qu'est-ce qu'un contrat de location ? Un contrat de location (misthotirio/μισθωτήριο) est un contrat entre toutes les parties impliquées dans la location d'une maison qui comprend leurs droits et obligations pour la période décrite dans l'accord.

Assurez-vous que vous avez compris toutes les clauses du contrat de location avant de le signer.

Qu'est-ce qui se passe **après la signature** du contrat de location ?

Après avoir signé la copie papier du contrat de location, vous devez remplir ces étapes :

**ÉTAPE 1.** Gardez une copie originale du contrat de location

**ÉTAPE 2.** Le propriétaire téléchargera l'accord sur TAXISnet

**ÉTAPE 3.** Vous devez vous connecter à TAXISnet pour **accepter** en ligne le contrat de location

**ÉTAPE 4.** Lors de la signature de la copie papier du contrat de location, vous serez tenu de payer 1 ou 2 mois de loyer en avance comme **dépôt de garantie**. Le dépôt de garantie est restitué à la fin du bail, s'il n'y a aucun dommage ou factures impayées pour la propriété.

## IMPORTANT !

Clarifiez avec le propriétaire la procédure de modification des données personnelles sur les factures d'utilités publiques.

## CONTACTEZ-NOUS

Vous pouvez toujours contacter nos équipes, qui se trouvent aux Centres d'Apprentissage d'Intégration HELIOS, du lundi au vendredi, de 9h30 à 16h30.

Athens / Αθήνα

Thessaloniki / Θεσσαλονίκη

Ioannina / Ιωάννινα

Karditsa / Καρδίτσα

Chania, Crete / Χανιά, Κρήτη

Heraklion, Crete / Ηράκλειο, Κρήτη

Sitia, Crete / Σητεία, Κρήτη

Larissa / Λάρισα

Trikala / Τρίκαλα

Livadia / Λειβαδιά

Kilkis / Κιλκίς

Katerini / Κατερίνη

Tripoli / Τρίπολη

Vous pouvez suivre toutes les nouvelles sur [www.greece.iom.int](http://www.greece.iom.int) et [facebook.com/heliosintegration](https://facebook.com/heliosintegration).