



# ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΣ ΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

## ΤΙ ΧΡΕΙΑΖΟΜΑΙ ΓΙΑ ΝΑ ΝΟΙΚΙΑΣΩ ΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ;

### ΑΦΜ

Πού μπορώ να εκδώσω ΑΦΜ;

Στη **Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ)** του τόπου κατοικίας σας. Αν και δεν απαιτείται να έχετε κλείσει ραντεβού προηγουμένως, θα πρέπει να επισκεφθείτε την ΔΟΥ μεταξύ 9 π.μ. και 1 μ.μ. – ελέγξτε το ωράριο λειτουργίας της κάθε υπηρεσίας πριν από την επίσκεψή σας.

Τί χρειάζεται να έχω μαζί μου;

- Άδεια Διαμονής ή σφραγισμένο Δελτίο Αιτούντος Διεθνή Προστασία
- Απόδειξη διεύθυνσης κατοικίας (όπως λογαριασμός κοινής ωφελείας ή υπεύθυνη δήλωση από τον οικοδεσπότη σας ή τον ιδιοκτήτη του σπιτιού).

### ΣΗΜΑΝΤΙΚΟ!

Με την έκδοση του ΑΦΜ σας, θα πρέπει να ζητήσετε τον **κλειδάριθμό** σας ο οποίος σας επιτρέπει να έχετε πρόσβαση στο **Taxisnet**, την επίσημη ιστοσελίδα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) όπου μπορείτε να παρακολουθείτε όλες τις φορολογικές σας δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των φορολογικών σας δηλώσεων, τα μισθωτήρια συμβόλαια κλπ.

Εάν διαμένετε σε Ανοιχτή Δομή Φιλοξενίας, είναι βοηθητικό σε κάθε επαφή με τις δημόσιες υπηρεσίες ή τις υπηρεσίες του ιδιωτικού τομέα (π.χ. τράπεζες) να έχετε μαζί σας την βεβαίωση *παροχής υπηρεσιών* ή μία βεβαίωση κατοικίας, εάν διαμένετε σε θέση του ΕΣΤΙΑ.

### ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΗΣΤΕ ΜΑΖΙ ΜΑΣ

Για οποιαδήποτε απορία παρακαλώ επικοινωνήστε μαζί μας στο [iom\\_helios\\_info@iom.int](mailto:iom_helios_info@iom.int) ή στα ακόλουθα νούμερα από τις 9 π.μ. έως τις 3 μ.μ. Δευτέρα έως Παρασκευή. Μπορείτε επίσης να καλέσετε στα ακόλουθα νούμερα WhatsApp οποιαδήποτε άλλη στιγμή και να αφήσετε μήνυμα:

#### WHATSAPP ΝΟΥΜΕΡΑ

+ 30 690 665 6134  
+ 30 690 695 6107  
+ 30 690 986 8980  
+ 30 690 665 6125

#### ΓΛΩΣΣΕΣ

Αραβικά - Κιρμαντζί - Σοράνι  
Ουρντού - Χίντι - Παντζαμπί  
Αγγλικά - Ελληνικά - Γαλλικά  
Φαράσι - Παστό

### ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ

Πού μπορώ να ανοίξω τραπεζικό λογαριασμό;

Οι πιο γνωστές ελληνικές τράπεζες είναι:



Τράπεζα Πειραιώς



Alpha Bank



Εθνική Τράπεζα Ελλάδος



Eurobank

Τι χρειάζεται να έχω μαζί μου;

- Άδεια Διαμονής ή σφραγισμένο Δελτίο Αιτούντος Διεθνή Προστασία και το **διαβατήριό** σας, εάν έχετε
- Φωτοτυπία του εγγράφου με τον **ΑΦΜ** σας
- Απόδειξη διεύθυνσης κατοικίας (όπως λογαριασμός κοινής ωφελείας ή υπεύθυνη δήλωση από τον οικοδεσπότη σας ή τον ιδιοκτήτη του σπιτιού).
- Έναν **λογαριασμό** από την εταιρία κινητής τηλεφωνίας που αποδεικνύει ότι ο τηλεφωνικός σας αριθμός είναι καταχωρημένος στο όνομά σας ή μία βεβαίωση από την εταιρία κινητής τηλεφωνίας σας όπου δηλώνεται ότι ο αριθμός τηλεφώνου σας είναι καταχωρημένος στο όνομά σας.
- Εάν εργάζεστε, **απόδειξη μισθοδοσίας** (εκκαθαριστικά σημειώματα αποδοχών ή επιστολή από τον εργοδότη σας)
- Εάν είστε άνεργος, μία φωτοτυπία του **δελτίου ανεργίας** από τον Οργανισμό Απασχολήσεως Ανθρώπινου Δυναμικού (ΟΑΕΔ)
- Το **εκκαθαριστικό εφορίας** ή μία υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχετε υποβάλει ποτέ φορολογική δήλωση στην Ελλάδα
- Την **υπογεγραμμένη Δήλωση Συμμετοχής** σας στο πρόγραμμα HELIOS


### ΣΗΜΑΝΤΙΚΟ!

Ορισμένες Τράπεζες είναι πιθανό να ζητήσουν μία ελάχιστη καταβολή (π.χ. 5-30€) προκειμένου να ανοίξετε καινούριο λογαριασμό. Η διαδικασία ανοίγματος τραπεζικού λογαριασμού στην Ελλάδα διαφέρει διαφέρει από υποκατάστημα σε υποκατάστημα.

## ΠΩΣ ΜΠΟΡΩ ΝΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΩ ΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ;

## ΕΥΡΕΣΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

Πού μπορώ να ψάξω για διαμέρισμα;

- **Ενοικιαστήρια** στις γειτονιές  

- **Διαδικτυακά** στην ειδική ιστοσελίδα του Helios που λειτουργεί ως **δεξαμενή διαμερισμάτων** [www.heliospiti.com](http://www.heliospiti.com) (EN)
- **Διαδικτυακά** σε ιστοσελίδες όπως: [xe.gr](http://xe.gr) (διαθέσιμη στα Αγγλικά και στα Ελληνικά), [spitogatos.gr](http://spitogatos.gr) (EN/GR), [tospitimou.gr](http://tospitimou.gr) (EN/GR), [spiti24.gr](http://spiti24.gr) (EN/GR/AR/FR), [spiti360.gr](http://spiti360.gr) (EN/GR), [plot.gr](http://plot.gr) (EN/GR)
- Οι τοπικές και εθνικές **εφημερίδες** έχουν μία ειδική ενότητα για ενοικίαση (*Ενοικιάζονται*)
- **Κτηματομεσιτικά γραφεία** [χρεώνουν προμήθεια για τις υπηρεσίες τους – συνήθως ίση με το ενοίκιο ενός μήνα ]
- **Μέσα κοινωνικής δικτύωσης**, όπως το Facebook Marketplace
- **Πληροφορίες** από φίλους, οικογένεια και την κοινότητα

**ΣΗΜΑΝΤΙΚΟ!** Τα έξοδα ενοικίου μπορεί να διαφέρουν ανάλογα με την πόλη και την περιοχή όπου αναζητάτε σπίτι και είναι συνήθως πιο υψηλά στα μεγάλα αστικά κέντρα (όπως η Αθήνα και η Θεσσαλονίκη).

Νοικοκυριά που μοιράζονται την στέγη τους ενθαρρύνονται να διασφαλίσουν ότι οι ιδιοκτήτες ορίζουν τον ανώτατο αριθμό ατόμων που μπορούν να διαμένουν στο οίκημα, καθώς και να συμπεριλάβουν το όνομα όλων των ενοίκων στο μισθωτήριο.

## ΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΣ ΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ

Τι είναι το μισθωτήριο συμβόλαιο; Το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι ένα συμβόλαιο μεταξύ όλων των μερών που εμπλέκονται στην ενοικίαση του σπιτιού και περιλαμβάνει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις για την χρονική περίοδο που περιγράφεται στην συμφωνία.

Βεβαιωθείτε ότι έχετε κατανοήσει όλους τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου πριν το υπογράψετε.

Τι συμβαίνει **αφού υπογράψω** το μισθωτήριο συμβόλαιο;

Αφότου υπογράψετε την έντυπη μορφή του μισθωτηρίου συμβολαίου θα πρέπει να ακολουθήσετε τα εξής βήματα:

**ΒΗΜΑ 1.** Φυλάξτε ένα πρωτότυπο αντίγραφο του μισθωτηρίου συμβολαίου

**ΒΗΜΑ 2.** Ο ιδιοκτήτης θα «ανεβάσει» το συμβόλαιο στο **Taxisnet**

**ΒΗΜΑ 3.** Θα πρέπει να συνδεθείτε στο **Taxisnet** και να κάνετε **αποδοχή** ηλεκτρονικά του μισθωτηρίου συμβολαίου

**ΒΗΜΑ 4.** Με την υπογραφή της έντυπης μορφής του μισθωτηρίου συμβολαίου, θα σας ζητηθεί να πληρώσετε 1 ή 2 μήνες ενοικίου προκαταβολικά ως **εγγύηση**. Η εγγύηση επιστρέφεται στο τέλος της μίσθωσης, εάν δεν υπάρχουν ζημιές ή απλήρωτοι λογαριασμοί για το ακίνητο.

**ΣΗΜΑΝΤΙΚΟ!**

Διευκρινίστε με τον ιδιοκτήτη τη διαδικασία αλλαγής των προσωπικών στοιχείων στους λογαριασμούς κοινής ωφελείας.

## ΠΟΥ ΘΑ ΜΑΣ ΒΡΕΙΤΕ

Μπορείτε πάντα να βρείτε τις ομάδες μας στα Κέντρα Ένταξης και Μάθησης από Δευτέρα ως Παρασκευή, από τις 09.30 π.μ. έως τις 16.30 μ.μ.

Athens / Αθήνα

Thessaloniki / Θεσσαλονίκη

Ioannina / Ιωάννινα

Karditsa / Καρδίτσα

Chania, Crete / Χανιά, Κρήτη

Heraklion, Crete / Ηράκλειο, Κρήτη

Sitia, Crete / Σητεία, Κρήτη

Larissa / Λάρισα

Trikala / Τρίκαλα

Livadia / Λειβαδιά

Kilkis / Κιλκίς

Katerini / Κατερίνη

Tripoli / Τρίπολη

Μπορείτε να ενημερώνεστε από το [www.greece.iom.int](http://www.greece.iom.int) και [facebook.com/heliosintegration](https://facebook.com/heliosintegration).