

په يونان کې د استوګنې اپارتمان کرایه کړئ

زه د اپارتمان کرایه کولو ته څه لرتيا لرم؟

افيمي

زه چيرته کولي شم چې افيمي جوړه کړم

په عامه مالي خدمت کې (مالياتي دفتر) ستاسو د اوسيدو ځای، که څه هم تاسو اپارتمان نلرئ دمخه وخت ناسته وکړئ. تاسو بايد ليدنه وکړئ (د مالياتي دفتر) دننه د وخت ویش اوگورۍ ستاسو د ليدنې دمخه سهار 9 بجې. او ماسپځين 1:00 خدمت

هغه څه دی چې زه اپارتمان لرم له ما سره وي

- د استوګنې جواز يا سيل شوي بليټين د نړيوال غوښتونکي ساتلو لپاره
- د کور پته (لکه د يو عام بل يا ستاسو د کوربه يا کور مالک لخوا مسؤليت بيان)

مهم؟

د افيمي درخواست ورکولو سره د **کلیدارټمو** غوښتنه هم وکړئ. کوم چې تاسو ته د لاسرسي اجازه درکوي د **مالياتي اداره** د عامه خپلواکي ادارې رسمي ويب پا نړه دننه (آدا) چېرې چې تاسو ليدلی شئ ستاسو د مالياتي ټول فعاليتونه، پشمول ستاسو د مالياتي بېرته ستندینې، اجارې، او نور

که تاسو د خلاص کوربه توب جوړښت کې پاتې ياست، دا د عامه يا خصوصي سکتور خدماتو سره په هر ډول اړيکه کې گټور دی (د مثال په توګه بانکونه) تاسو سره د خدماتو سند يا د کور سند ولرئ که چېرې تاسو په استيا ځای کښې پاتې ياست

له مور سره اړيکه ونيسئ

د هرې پوښتنې لپاره مهرباني وکړئ مور سره اړيکه ونيسئ يا په لاندې شمېرو کې د سهار له 9 څخه تر ماسپځين 3 پورې دوشنبه تر جمعې کې تلفون WhatsApp پورې. تاسو کولی شئ په هر وخت لاندې په iom_helios_info@iom.int وکړئ او پيغام پرېږدئ

WHATSAPP NUMBERS

- + 30 690 665 6134
- + 30 690 695 6107
- + 30 690 986 8980
- + 30 690 665 6125

ژبې

- عربي - کورمانجی - سوراني
- اردو - هندي - پنجابي
- اينګليسي - يوناني - فرانسې
- پښتو - فارسي

بانکي حساب

زه چيرته د بانکي حساب پرانيستلی شم؟

ترټولو مشهور يوناني بانکونه دي



پيریوس بانک



الفا بانک



د يونان ملي بانک



یورو بانک

هغه څه دی چې زه اپارتمان لرم له ما سره بايدوي

- د اوسيدو جواز (يعنی ايډي کارت يا د غوښتونکي نړيوال محافظت مهر شوی برګه) (يعنی سپين کارت او ستاسو پاسپورټ که تاسو يې لرئ ورسره ستاسو د سند فوتو کاپي (افيمي))
- د کور پته ثبوت لکه يو عام بل يا ستاسو د کوربه يا کور مالکين لخوا مسؤليت بيان)
- ستاسو د کيرير حساب چې ستاسو د تلفون شمېره ثابتوي ستاسو په نوم يا ستاسو د کيرير لخوا په سند کې ثبت کيرير په گوته کوي چې ستاسو د تلفون شمېره ستاسو په نوم ثبت شوې ده
- که تاسو کار کوئ، معاشات (د تنخوا يا دښتونه يا ستاسو د کمارونکي لخوا ليک)
- که تاسو وزگار ياست، د بشري سرچينو گمارنې ادارې څخه د بيکارۍ راپور يو فوتو کاپي عکس (د کار ځواک استخدام اداره)
- د مالياتي تصفيه يا مسؤليت لرونکي بيان چې تاسو هيڅکله په يونان کې د مالياتي اظهار نه دی کړی
- د هيلیوس په پروژه کې ستاسو د گډون لاسليک شوی اعلاميه

مهم؟

ځينې بانکونه ممکن د نوي حساب پرانيستلو لپاره لږترلږه تادې ته اپارتمان لري (د مثال په توګه د 5 نه تر 30 يورو پورې). په يونان کې د بانکي حساب پرانيستلو پروسه له يوې ځانګې څخه بلې ځانګې ته توپير لري

زه څنګه کولای شم چې یو کور کرایه کړم؟

د اپارتمان موندنه

زه چیرته کولی شم د یو اپارتمان په لټه کې شم؟

- ګاونډي لخوا کرایه کور موندل

ENOIKIAZETAI
ΕΥΡΩΧΕΙΡΑ

- آنلاین په وقف شوي هیلپوس ویب پاڼه کې چې د اپارتمان ذخیره کولو په توګه کار کوي www.heliospiti.com انګلیسي
- آنلاین په سایټونو کې xe.gr (په انګلیسي او یوناني ژبو کې) موجود دی spitogatos.gr (یوناني، انګلیسي)
- spiti24.gr (یوناني، انګلیسي)؛ spiti360.gr (یوناني، انګلیسي)؛ plot.gr (یوناني، انګلیسي)؛
- ځای او ملي ورځپاڼو د کرایې لپاره وقف شوي برخه لري (کرایه)
- د املاکو ادارې [د دوی خدماتو لپاره کمیسیون چارج کوي - معمولا د یوې میاشتې کرایې سره مساوي]
- ټولنیزې رسنۍ، لکه د فیسبوک بازار
- د ملګرو، کورنۍ او ټولني څخه معلومات

مهم

د کرایې لګښتونه ممکن د ښار او ساحې پورې اړه ولري چېرې چې تاسو د کور په لټه کې یاست او معمولا په لوی ښاري مرکزونو کې لوړه وي (لکه اتن او سالونیکي)

د کور شریکان هڅول کېږي ترڅو ډاډ ترلاسه کړي چې د کور مالکین د هغه خلکو اعظمي شمیر مشخص کوي څوک چې کولی شي په کور کې اوسېږي، او همدارنګه په اجاره کې د ټولو کرایه کونکو نوم شامل کړي.

د یو اپارتمان کرایه کول

د اجارې تړون څه ده؟ اجاره د کور په کرایه کولو کې د ټولو ښکېلو اړخونو ترمنځ یو تړون دی او پدغه تړون کې د ټاکل شوې مودې لپاره حقونه او مکلفیتونه شامل دي

ډاډ ترلاسه کړئ چې تاسو لاسلیک کولو نه مخکې د اجارې ټول شرایط درک کړي دی

وروسته لدې چې زه اجارې تړون لاسلیک کړم څه کړي؟

وروسته له دې چې تاسو د اجارې تړون کاغذ لاسلیک کړئ تاسو باید دا ګامونه تعقیب کړئ:

ګام 1. اصلي کاپي وساتئ د اجارې تړون

ګام 2. د کور مالک به د اجارې تړون **Taxisnet** د مالیتي دفتر پانډی ته پورته کړي

ګام 3. تاسو د مالیتي دفتر پانډی **Taxisnet** ننوتل ته اړتیا لرئ او اجاره تړون په برېښنایي ډول قبول کړئ

ګام 4. د اجارې د چاپ شوي فارم لاسلیک کولو سره، تاسو باید د تضمین په توګه 1 یا 2 میاشتې کرایه مخکې له مخکې ورکړئ. که چېرې د ملکیت لپاره هیڅ تاوان یا تادیه شوي بیلونه شتون ونلري، **تضمین** د اجارې په پای کې بیرته ستاسو لاس ته راځي.

مهم؟

مالک ته د خدماتو بیل باندې د شخصي معلوماتو بدلولو پروسه تشریح کړئ

مور چېرې پیدا کړئ

تاسو کولی شئ چې زموږ د ډلو سره د همغږۍ او زده کړې مرکزونو کې د دوی څخه تر جمعي ورځې پورې د سهار له 09.30 بجو څخه تر 4 30 بجو پورې مور ومومی

Athens / Αθήνα

Thessaloniki / Θεσσαλονίκη

Ioannina / Ιωάννινα

Karditsa / Καρδίτσα

Chania, Crete / Χανιά, Κρήτη

Heraklion, Crete / Ηράκλειο, Κρήτη

Sitia, Crete / Σητεία, Κρήτη

Larissa / Λάρισα

Trikala / Τρίκαλα

Livadia / Λειβαδιά

Kilkis / Κιλκίς

Katerini / Κατερίνη

Tripoli / Τρίπολη

تاسو کولی شئ مونږه خبر کړئ په دی www.greece.iom.int facebook.com/heliosintegration