

BİR DAİRE KİRALAMAK İÇİN NELERE İHTİYACIM VAR?

Vergi numarası (AFM)

Vergi numarasını **nereden** alabilirim?

Oturduğunuz yere en yakın olan **Vergi Dairesinden**. Önceden randevu almanıza gerek olmamasına rağmen Vergi Dairesini saat 9:00 ile 13:00 arasında ziyaret etmeniz tavsiye edilir. Gitmeden önce dairenin çalışma saatlerini kontrol edin.

Yanıma **neler getirmeliyim?**

- **İkamet tezkeresini veya damgalı Uluslararası Koruma Başvuru Kartını**
- **Adresinizi ispatlayan bir belge** (örneğin elektrik/su/doğalgaz faturası veya ev sahibinin ya da sizi konuk eden kişinin resmi beyanı).

ÖNEMLİ!

Vergi numarası aldığınızda ayrıca **internet erişim kodu (kleidarithmos/κλειδάρθμος)** da istemelisiniz. Böylece kira sözleşmeleri ile vergi beyannameleri dahil tüm vergi faaliyetlerinizi takip edebilmek için Kamu Gelirleri Bağımsız Kurumu'nun resmi web sitesi olan **Taxisnet** sistemine erişebilirsiniz.

Açık Konaklama Tesislerinde kalıyorsanız kamu daireleri veya özel kurumlarla (örn. bankalarla) irtibata geçtiğinizde her seferde **hizmet sağlama belgesini** veya ESTIA programının tesislerinde kalıyorsanız ikamet belgenizi yanınızda taşımak yardımcı olacaktır.

BİZİMLE İRTİBATA GEÇİN

Sorularınız için lütfen bizimle iom_helios_info@iom.int adresinden veya aşağıdaki numaralardan Pazartesi ile Cuma saat 9:00 ile 15:00 arasında irtibata geçin. Ayrıca aşağıdaki WhatsApp numaralarını her zaman arayıp mesaj bırakabilirsiniz:

WHATSAPP NUMARALARI

+ 30 690 665 6134
+ 30 690 695 6107
+ 30 690 986 8980
+ 30 690 665 6125

DİL

Arapça - Kurmanji - Sorani
Urduca - Hintçe - Punjabi
İngilizce - Yunanca - Fransızca
Farsça - Pashto

BANKA HESABI

Banka hesabı **nerede** açabilirim?

En fazla bilinen Yunan bankaları şunlardır:



Pire Bankası



Alpha Bank



Yunanistan Milli Bankası



Eurobank

Yanımda **neler getirmeliyim?**

- **İkamet tezkeresini veya** damgalı Uluslararası Koruma Başvuru Kartını ve varsa pasaportunuzu
- **Vergi numaranızı (AFM)** gösteren belgenin bir kopyasını
- **Adresinizi ispatlayan bir belge** (örneğin elektrik/su/doğalgaz faturası veya ev sahibinin ya da sizi konuk eden kişinin resmi beyanı).
- Mobil hat operatör firmanızdan telefon numaranızın kendi adınıza kayıtlı olduğunu ispatlayan bir **fatura** ya da mobil hat operatör firmanızdan telefon numaranızın kendi adınıza kayıtlı olduğunu ispatlayan bir belge.
- Çalışıyorsanız bir **maaş makbuzu** (maaş bordrolarınızı veya işverenin yazısı)
- Çalışmıyorsanız Yunanistan İstihdam Kurumu tarafından verilen **işsizlik kartının** kopyasını
- **Vergi borcu belgenizi** veya Yunanistan'da vergi beyannamesini hiç bir zaman yapmadığınıza dair resmi bir beyan
- **HELİOS** programına **imzalı Katılım Beyanınızı**


ÖNEMLİ!

Yeni bir hesap açabilmeniz için bazı bankalar asgari bir tutar (örn. 5-30 Avro) yatırmanızı isteyebilir. Yunanistan'da hesap açma süreci şubeler arasında değişebilir.

NASIL EV KİRALAYABİLİRİM?

EV BULMAK

Kiralık bir daireyi **nerede** bulabilirim?

- Mahallelerdeki **kiralık ilanlarında**
- 
- **İnternet üzerinden kiralık ilanları tabanı** olarak çalışan Helios projesinin özel web sayfasında: www.heliospiti.com (EN)
 - **İnternet üzerinden** başka web sitelerinde, mesela: xe.gr (Yunanca ve İngilizcede mevcut), spitogatos.gr (EN/GR), tospitimou.gr (EN/GR), spiti24.gr (EN/GR/AR/FR), spiti360.gr (EN/GR), plot.gr (EN/GR)
 - Yerel ve ulusal **gazetelerde** kiralık daireleri için özel bir bölüm mevcuttur (*Ενοικιάζονται başlıklı*)
 - **Emlak ofislerinde** [hizmetleri için komisyon alırlar - komisyon genelde bir aylık kirası kadardır]
 - Facebook Marketplace gibi **sosyal medyada**
 - Toplum, akrabalar veya arkadaşlardan **bilgi** alarak

ÖNEMLİ! Kira masrafları ev aradığınız bölgeye veya şehre göre değişebilir ve genelde Atina ve Selanik gibi büyük şehirlerde daha yüksek olur.

Evi paylaşan ailelere dairede kalabilecek maksimum kişi sayısını ev sahiplerinden öğrenmeleri ve kira sözleşmesinde tüm kiracıların isimlerini dahil etmeleri tavsiye edilir.

EV KİRALAMAK

Kira sözleşmesi nedir? Kira sözleşmesi ev kiralama işlemine katılan tüm tarafların imzaladığı ve sözleşmede öngörülen süre boyunca tüm haklar ile yükümlülüklerin açıklandığı bir kontrattır.

İmzalamadan önce kira sözleşmesinin tüm şartlarını anladığınızdan emin olun.

Kira sözleşmesini **imzaladıktan sonra neler oluyor?**

Kira sözleşmesinin basılı kopyasını imzaladıktan sonra aşağıdaki adımları takip etmelisiniz:

1. **ADIM** Kira sözleşmesinin **aslı nüshasını saklayın**
2. **ADIM** Ev sahibi sözleşmeyi **Taxisnet** sistemine yükleyecek.
3. **ADIM** **Taxisnet** sistemine girip kira sözleşmesini elektronik olarak **kabul** etmelisiniz.
4. **ADIM** Kira sözleşmesinin basılı kopyasını imzaladığınızda 1 veya 2 aylık kira masraflarını peşin **depozito** olarak ödemeniz talep edilecek. Taşınmazla ilgili zararlar veya ödenmemiş faturaların tespit edilmemesi şartıyla depozito kiralık döneminin sonunda iade edilir.

ÖNEMLİ!

Ev sahibi ile elektrik/su/doğalgaz faturalarında kişisel verilerin değiştirilmesi sürecini konuşun.

BİZE ULAŞIN

HELIOS Entegrasyon Öğrenim Merkezlerinde bulunan ekiplerimize her zaman Pazartesi - Cuma günleri, 09:30 - 16:30 arasında ulaşabilirsiniz.

Athens / Αθήνα

Thessaloniki / Θεσσαλονίκη

Ioannina / Ιωάννινα

Karditsa / Καρδίτσα

Chania, Crete / Χανιά, Κρήτη

Heraklion, Crete / Ηράκλειο, Κρήτη

Sitia, Crete / Σητεία, Κρήτη

Larissa / Λάρισα

Trikala / Τρίκαλα

Livadia / Λειβαδιά

Kilkis / Κιλκίς

Katerini / Κατερίνη

Tripoli / Τρίπολη

Tüm güncellemeleri www.greece.iom.int ve facebook.com/heliosintegration adreslerinde bulabilirsiniz.